

鸿福仓储物流中心项目

水土保持方案报告表审查意见

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管意见》(水保〔2019〕160号),昆明桑迤贸易有限公司于2023年12月26日邀请专家对《鸿福仓储物流中心项目水土保持方案报告表》(以下简称《报告表》)进行了函审,形成审查意见如下:

一、项目基本情况

鸿福仓储物流中心项目位于昆明经济技术开发区洛羊物流片区JK-LY-2-05#地块,行政区划隶属于昆明经济技术开发区洛羊街道办事处管辖,项目中心地理坐标为:东经102°49'1.42",北纬24°55'5.41",项目区西北侧为鸿福路,东南侧为呈荣大道,西南侧为联运大道,交通便利。

项目总用地面积1.33hm²,全部为永久占地,占地类型主要为仓储用地。工程主要建设内容为:2栋2F物流仓库、1栋5F/4F的办公室、道路、绿化及配套设施,总建筑面积15023.57m²,其中地上建筑面积14221.97m²、地下建筑面积801.60m²,建筑占地面积5750.60m²,建筑密度43.19%,计容面积19782.97m²,容积率1.49,绿化率15.65%(绿化面积2083.68m²)。项目建设过程中共开挖土石方11519m³,回填土石方12477m³(含合法料场外购绿化覆土958m³),无余方。工程预计2024年7月开工建设,预计2025年6月完工,总工期17个月。项目总投资6000万元,其中土建投资为4068.00万元。

项目区属高原湖积地貌、金沙江水系滇池流域,场地现状高程在1916.32~1914.56m之间,最大高差1.76m,整体地势为由东南向西北方向倾斜的缓坡。项目区属亚热带高原山地季风气候,年平均气温14.7℃,多年平均降雨量1006.60mm。项目区20年一遇1小时最大暴雨量为60.40mm,6小时最大降雨量为100.10mm,24小时最大降雨量为133.10mm。项目区地带植被为亚热带常绿阔叶林,土壤类型以红壤为主。土壤侵蚀现状以微度侵蚀为主,土壤侵蚀强度容许值为500t/(km²·a)。

二、审查意见

(1)基本同意《报告表》确定的水土流失防治执行等级及防治目标。项目区位于县级以上城市区域,水土流失防治执行等级为西南岩溶区一级标准,至设计水平年防治目标为:水土流失治理度97%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率92%、林草植被恢复率96%、林草覆盖率15%,不计表土保护率(均为硬化地表,无表土可保护)。

(2) 基本同意主体工程水土保持分析评价，项目建设无水土保持制约性因素。

(3) 基本同意对水土流失防治责任范围的确定及水土流失防治分区，水土流失防治责任范围 1.33hm²。

(4) 基本同意水土流失防治措施总体布局。主要水土保持措施为：HDPE 双壁波纹管（雨水管）共 446.43m，地埋式 PPP 模块雨水蓄水池（350m³）1 个，透水砖 1386m²，园林绿化 2083.68m²，无纺布临时苫盖 3700m²，临时砖砌排水沟 450m，临时沉砂池 2 座，简易车辆冲洗设施 1 套。

(5) 基本同意项目水土保持总投资 58.85 万元，其中工程措施 33.71 万元，植物措施 13.54 万元，临时措施 7.23 万元，独立费用 3.01 万元，基本预备费 0.43 万元，水土保持补偿费 0.93 万元（9321.20 元）。

(6) 基本同意水土保持效益分析结论，至设计水平年：水土流失治理度 99%，土壤流失控制比 1.82，渣土防护率 92%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 15.65%，五项水土流失防治指标均达到方案目标值，项目区的水土流失得到有效控制。

三、需补充完善的内容

1、规划条件、代征代建文件等作为必要支撑性附件，调查鸿福路水保工作开展情况，以确定代征代建区域纳入方案的内容，据此复核水土流失防治责任范围；

2、完善工程竖向布置，细化场地现状高程与设计高程变化分析，补充场地典型剖面示意图，复核土石方平衡，核实拆除建筑垃圾破碎用于场地回填的可行性；

3、补充同类工程水保治理经验，尤其拆除建筑垃圾破碎场地回填利用、施工临时排水、沉沙等措施布设，指导完善本项目措施设计；

4、根据合规的主体绿化率及临时用地纳入方案的内容，调整林草覆盖率目标值，并完善效益指标计算；

5、完善水土流失防治责任范围图、分区防护措施布置图。

四、审查结论

综上所述，《报告表》编制总体规范，达到了有关规程、规范的要求，基本同意该《报告表》通过函审，根据函审意见修改完善后可上报备案，为项目建设提供水土流失防治依据。

审查专家/工作单位：

职 称/联系方式：

高少法、马明峰、王峰

副教授 13708847395

2023 年 12 月 26 日